

河北省交通运输厅

是否同意公开:是

办理结果:A

冀交承办运(2024)第 87 号

对政协河北省第十三届委员会 第二次会议第 0273 号提案的答复

冯月亮委员:

您提出的关于“关于推广 TOD 开发模式,优化城市空间形态”的提案收悉,现答复如下:

TOD(Transit-Oriented-Development)是“以公共交通为导向”的开发模式,以公共交通引领城市发展。2021年4月,国家发展改革委印发《2021年新型城镇化和城乡融合发展重点任务》,提出“探索推行混合产业用地供给、分层开发、立体开发和以公共交通为导向的开发(TOD)等模式”。2022年6月,国家发展改革委印发《“十四五”新型城镇化实施方案》,提出“推广以公共交通为导向的开发(TOD)模式,打造站城融合综合体,鼓励轨道交通地上地下空间综合开发利用”。2023年9月,河北省政府办公厅印发《河北省推进城市公共交通高质量发展的意见》,提出建立公共交通引领城市发展(TOD)模式,科学制定城市公共交通专项规

划。合理确定城市公共交通场站布局、结构和用地规模,纳入国土空间规划“一张图”。城市控制性详细规划应与城市综合交通规划和公共交通规划相互衔接,根据规划确定的城市公共交通线路走向和场站选址,做好用地控制和预留。同年12月,河北省自然资源厅印发《关于做好国土空间详细规划工作的通知》,以及《河北省城镇开发边界内详细规划评估指南》《河北省国土空间详细规划编制单元划定指引》《河北省城镇开发边界内详细规划编制导则》3个配套技术文件,完善详细规划技术标准,指导各地自然资源主管部门做好详细规划编制,优化城市空间形态,促进城市高质量发展。

我省高度重视 TOD 模式综合开发,2022年6月,省发展改革委书面调研了 TOD 模式相关材料,在城市轨道交通行业开展应用,通过对地铁站内及附属空间多元化经营、轨道沿线土地进行综合开发,发挥资源优势,提升城市功能和开发价值。积极指导石家庄市出租地铁新百广场站、北国商城站、槐安桥站、石家庄站和北国商城站等5个附属商业空间,开展餐饮、零售等;利用地铁建和桥站进行 TOD 综合开发项目,该项目总建筑面积约5.54万平方米,其中地上约3.83万平方米,地下约1.71万平方米,将轨道地下出入口与商业地块连通,打造精品商业与高端办公综合体。

下一步,省发展改革委将继续大力支持石家庄市对白佛客运站、西王客运站和南焦客运站等地块进行 TOD 综合开发建设。省自然资源厅将持续指导各地做好详细规划编制实施,落实总体规划路网结构和重大设施,合理确定建设高度分区和开发强度分区,塑造城市特色风貌,助力城市高质量发展。我厅将积极配合做

好城市发展中公交线路优化调整等相关工作。

感谢您对我省交通运输事业的关心和支持!

河北省交通运输厅

2024年5月16日

领导签发:唐建新

联系人及电话:马晓途,0311—83054678。

抄送:省政府办公厅,省政协提案委员会,省自然资源厅,省发展和改革委员会。